



Unternehmenspräsentation
Bau und Technik

2023

Bau und Immobilien

Immobilienentwicklung

- Zielplanungen nach Prozess-, Wirtschaftlichkeits-, Gestaltungs- und Nachhaltigkeitskriterien
- Machbarkeitsuntersuchungen
- Variantenuntersuchungen und Qualitätssicherung während baulicher Umsetzungen
- Wahlleistungsberatung

Projektsteuerung

- Sicherung des rechtlichen Rahmens
- Qualitätskontrolle der Planung
- Kostenoptimierung und Nachhaltigkeit
- Effiziente organisatorische Abläufe
- Vergabe der Leistungen am Markt

Technik

Krankenhaus-Betriebstechnik

- Betrieb und Inspektion
- Instandhaltung und Wartung
- Entwicklung von Nachhaltigkeitskonzepten
- Optimierung und Erweiterung technischer Anlagen
- Sanierungskonzepte und Flächenmanagement
- Energie-Management



Bau und Immobilien



Die Sana Immobilien Service unterstützt und entlastet die Gesundheitseinrichtungen der Sana durch die Übernahme von Steuerungs- und Dienstleistungsprozessen im Bereich Bau und Immobilienentwicklung.

Zertifiziert nach **ISO 9001:2015** (Gesundheitswirtschaft)

- Immobilienentwicklung und
- Projektmanagement

Immobilienentwicklung

Für Gesundheitsimmobilien steht die optimale medizinische Versorgung der Patienten im Fokus. Bevor ein Projekt in die Planung eines Architekten geht, ist es essenziell, Parameter wie

- Bedarfe und Prozessabläufe,
- Anforderungen moderner Medizin,
- Komfort und Service,
- Nachhaltigkeit und
- gestalterische Qualitäten

gezielt und vollständig zu definieren, um ein Bauvorhaben in Kosten, Terminen und Qualitäten zielsicher und Nachhaltig umsetzen zu können.





Projektsteuerung



Als Vertreter unserer Bauherren managen wir die Umsetzung aller Bauprojekte an den Sana-Klinikstandorten.

Wir übernehmen Verantwortung in Leitungsfunktionen und steuern Prozesse – unter Einbindung von Beratern, Planern sowie konzerninterner IT und Logistik – ganzheitlich.

- Sichere Planung
- Kontinuierliche Steuerung
- Umfassendes Controlling

Wahl-Leistung

In über 50 Häusern haben wir bereits 1.400 Betten im Bereich der Wahl-Leistung konzipiert und umgesetzt.

Wir kennen nicht nur die Klinikprozesse aus dem eigenen Betrieb, sondern bringen auch langjährige Expertise aus den Bereichen Hotellerie und Bauwesen mit.

So helfen wir unseren Kunden, Wahl-Leistungsbereiche mit bestmöglichen Erlösen und optimalem Komfort wirtschaftlich und Nachhaltig zu entwickeln.



QUICK CHECK

Analyse der baulichen
Ist-Situation
Potenzialanalyse

1

VORKONZEPT

Gestaltungsvorschlag
Break-Even-
Betrachtung (BEP)

2

BERATUNG und BEGLEITUNG

Bauliches Konzept
Service-Konzept

Bewertung Umbaukosten
Qualitätsmanagement
Zeitmanagement

Übergabe an die PKV

3



Ihre Ansprechpartner Sana Immobilien Service



Dirk Krause

Sana Immobilien Service GmbH
Geschäftsführer



Marco Neumann

Sana Immobilien Service GmbH
Bereichsleiter
Immobilienentwicklung



Enrico Liewald

Sana Immobilien Service GmbH
Bereichsleiter
Projektsteuerung

Krankenhaus- Betriebstechnik

Die Sana TGmed sorgt rund um die Uhr für Betriebssicherheit und störungsfreie Abläufe, um die optimale Basis für die Versorgung der Patienten bereitzustellen.

- Betrieb und Inspektion
- Instandhaltung und Wartung
- Entwicklung von Nachhaltigkeitskonzepten
- Optimierung und Erweiterung technischer Anlagen
- Sanierungskonzepte und Flächenmanagement
- Energie-Management



Energie-Management

Wir verantworten die Steuerung der Energieversorgung für Sana.

Bündelung des Beschaffungs-
und Versorgungs-Know-hows

Zentrales technisches und
wirtschaftliches Energiecontrolling

Nachhaltige und ressourcen-
schonende Energieversorgung





Ihre Ansprechpartner Sana TGmed



Dirk Krause
Sana TGmed
Geschäftsführer



Jacqueline Schneider
Sana TGmed
Geschäftsführerin

Unsere Führungskultur



Wertschätzung

Vertrauen

Fairness

Respekt



Vision

Sana ist Vorreiter für moderne Medizin, effiziente Lösungen und für den digitalen Umbruch in unserem Gesundheitssystem. Verbunden mit unserer Unternehmenskultur sind wir der führende Gestalter im Gesundheitsmarkt.

Mission

Die aktive, gestaltende Rolle der privaten Krankenversicherungen als unsere Gesellschafter unterstützen wir durch Innovation und Qualität für alle Patientengruppen. Dies verbinden wir mit nachhaltigem, wirtschaftlichem Unternehmenserfolg.

Werte

Partnerschaftliche und langfristige Kundenbeziehungen sind unsere Erfolgsfaktoren. Mitarbeitende übernehmen Verantwortung und bringen sich bei der Gestaltung des Unternehmens aktiv ein. Wir bringen soziale, ethische und ökologische Ziele in Einklang mit wirtschaftlichem qualitätsorientierten Handeln.

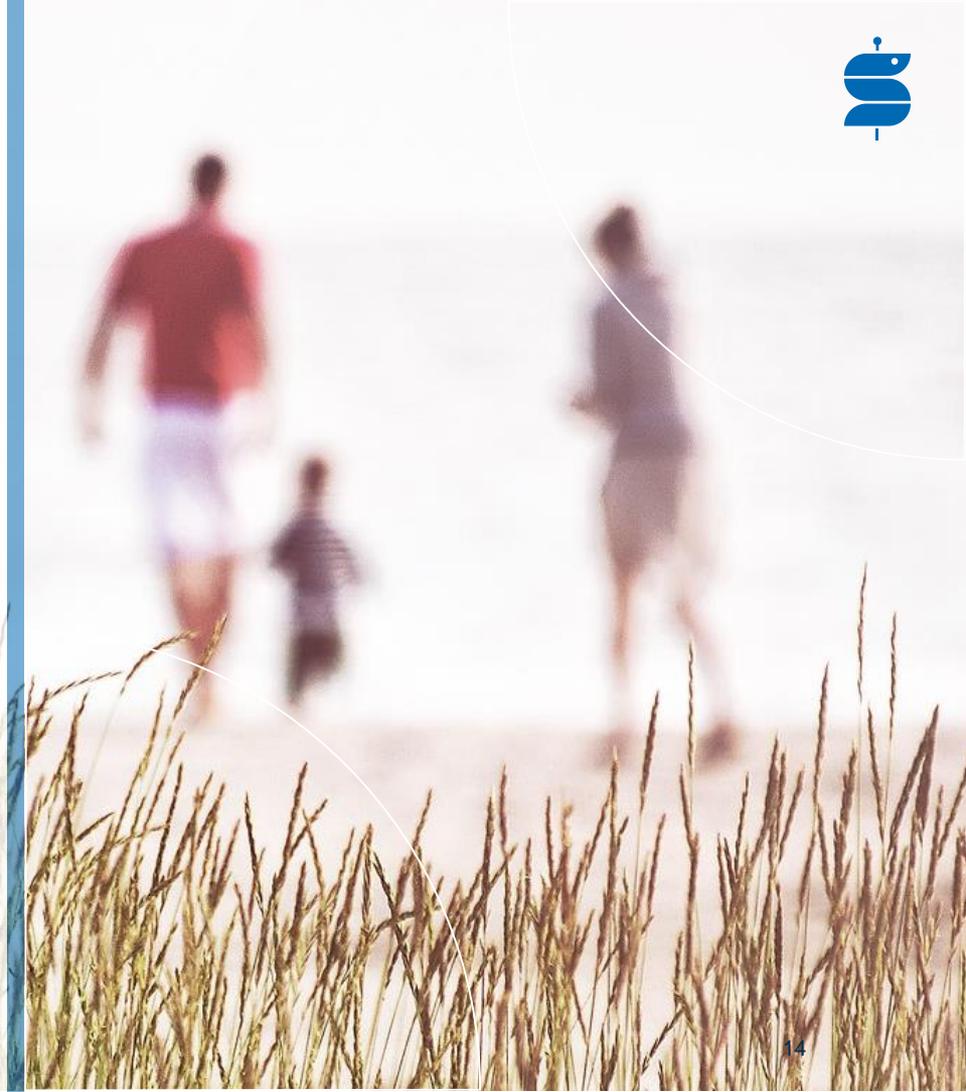
Familienorientierter Arbeitgeber

Sana mit pme Familienservice bietet allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im gesamten Sana Konzern kostenlos:

Beratung und Vermittlung von Kinderbetreuung

Beratung bei Pflegefällen in der Familie

Lebenslagencoaching für persönliche Krisensituationen



Innovatives Weiterbildungsangebot



Angebote für Führungskräfte

Potenzialanalysen

Coachings & Workshops

Offene Trainings

Gesundheitsmanagement

Sana bietet ein umfassendes und gesundheitsförderliches Angebot für seine Mitarbeiter:

Stress- und Konfliktbewältigung

Vereinbarkeit von Beruf und Familie

Gesundheitsprävention und Check-Ups

Sport und Bewegung

Ernährung



Unsere **Mitarbeitenden**
übernehmen **Verantwortung**
und bringen sich bei der
Gestaltung und
Entwicklung des
Unternehmens **aktiv** ein.

Sana Immobilien Service GmbH |
Sana TGmed GmbH

Oskar-Messter-Str. 24
85737 Ismaning

Telefon: 089 678204-138
E-Mail: info.dienstleister@sana.de

sana.de/unternehmen/dienstleister



Bildnachweise



Bauleiterin: iStock 1277383535 | Cineberg

Top-Ansicht des Architekten: iStock 1194554437 | dusanpetkovic

Architecture - Creative Commons | pixabay

Architektenarbeiten am digitalen Tablet: iStock 1277686250 | Everyday better to do everything you love

Ingenieur zu Fuß auf der Baustelle: iStock 1212543391 | Halfpoint

Patientenzimmer Wahl-Leistung: Friedemann Steinhausen | architekturphotographie

Wahl-Leistung Lounge: Friedemann Steinhausen | architekturphotographie

Vielfältiges Business-Team: iStock 1329476190 | fizkes

Abstrakte verschwommene innere Korridor Klinik: iStock 1066248468 | Chainarong Prasertthai

Team Foto Sana Immobilien Service - Social Ninja GmbH

Familie am Strand: Creative Commons | pixabay

Sport: Creative Commons | pixabay

Weibliche Designer: iStock 921019742 | gorodenkoff

Neubau: iStock 1157146389 | xijian

Mann mit Tablet 1: Shutterstock 1242875203 | Gorodenkoff

Mann mit Tablet 2: Shutterstock 1867327630 | Drazen Zigic

Mann mit Anzug: Shutterstock | Dusan Petkovic

Technik: iStock 961452318 | AmnajKhetsamtip

Strommast: iStock 802436842 | zhaojiankang

Umsatzkurve: Creative Commons | pixabay

Portraitbilder: Sana Kliniken AG